

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE ITUPEVA-SP

Tabelião: LUIZ ROBERTO RAYMUNDO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROCURAÇÕES PÚBLICAS

⚠ INSTRUÇÕES GERAIS E IMPORTANTES

- Envie os documentos **digitalizados, legíveis e fora do plástico**.
- Todos os documentos enviados **deverão ser apresentados no original** no dia da assinatura da procuração.

1. PROCURAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL

DOCUMENTOS PESSOAIS DO(S) OUTORGANTE(S):

- Cópia do RG e CPF ou CNH, em bom estado.
- Cópia da Certidão de Nascimento, se solteiro(a).
- Cópia da Certidão de Casamento ou Certidão de Casamento com Averbação, se separado(a), divorciado(a) ou viúvo(a).
- **Informar:** Profissão, Endereço completo, Endereço eletrônico (e-mail) e Telefone.

DOCUMENTOS PESSOAIS DO(A) PROCURADOR(A):

- Cópia do RG e CPF ou CNH, em bom estado.
- **Informar:** Estado Civil, Profissão, Endereço completo e Endereço eletrônico (e-mail).
- **Atenção:** O procurador não pode ser o comprador do imóvel.

REFERENTE AO IMÓVEL:

- Documento que comprove a propriedade do imóvel (recibo, contrato, escritura, matrícula do Registro de Imóveis, formal de partilha, inventário).
- Informar se a venda é à vista ou financiada (informar o Banco correspondente).

TESTEMUNHA (caso não consiga assinar por alguma impossibilidade física ou não seja alfabetizado):

- Cópia do RG e CPF ou CNH, em bom estado.
- **Informar:** Estado Civil, Profissão, Endereço completo e Endereço eletrônico (e-mail).

PRAZOS E VALORES

- Enviando a documentação, o prazo é, em média, de **dois dias úteis** para elaborarmos a minuta. Quando estiver pronta, agendaremos uma data para assinatura. Depois de assinada, sairá com a procuração em mãos.
- **Valor da procuração:** R\$ 329,87 (Pagamento em dinheiro ou Pix).

2. PROCURAÇÃO PARA COMPRA OU VENDA DE AUTOMÓVEL

REFERENTE AO AUTOMÓVEL:

- DUT (Documento Único de Transferência), Porte Obrigatório ou documento oficial que comprove a propriedade do veículo.

3. PROCURAÇÃO PARA MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA

INFORMAÇÕES DA CONTA BANCÁRIA:

- Número da conta
- Agência
- Banco

4. PROCURAÇÃO PARA INVENTÁRIO + VENDA DE IMÓVEL A PARTILHAR

REFERENTE AO INVENTÁRIO:

- Cópia da certidão de óbito.
- Verificar se o inventário será realizado em Cartório ou judicialmente.

REFERENTE AO IMÓVEL:

- Cópia do documento que comprove a propriedade do imóvel (contrato, escritura, matrícula do Registro de Imóveis, formal de partilha, inventário).
- **Obs:** Se não for haver venda de imóvel, informar.

5. PROCURAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA

DOCUMENTOS DA EMPRESA:

- Contrato Social Consolidado ou Estatuto Social Consolidado.
- Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial. (*Obs: Para empresas que não sejam registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo*).
- Para empresas que sejam registradas em Cartório de Títulos e Documentos é necessário solicitar a **certidão de breve relato**.

DOCUMENTOS PESSOAIS DO(S) REPRESENTANTE(S) DA EMPRESA:

- Cópia do RG e CPF ou CNH, em bom estado.
- Cópia da Certidão de Nascimento, se solteiro(a).
- Cópia da Certidão de Casamento ou Certidão de Casamento com Averbação, se separado(a), divorciado(a) ou viúvo(a).
- **Informar:** Profissão, Endereço completo, Endereço eletrônico (e-mail) e Telefone.

6. PROCURAÇÃO PARA REGISTRAR FILHO

Atenção: A procuradora não pode ser a mãe do recém-nascido.

DO(A) RECÉM-NASCIDO(A):

- DNV (Declaração de Nascido Vivo): papel amarelo fornecido pelo hospital ou maternidade (cópia simples e legível).
- Nome completo do recém-nascido.
- Nome do Cartório onde o recém-nascido será registrado.

DA MÃE DO RECÉM-NASCIDO:

- Cópia do RG e CPF.
- **Informar:** Estado Civil, Profissão e Endereço completo.

PRAZOS E VALORES

- Enviando a documentação, o prazo é, em média, de **dois dias úteis** para elaborarmos a minuta. Quando estiver pronta, agendaremos uma data para assinatura. Depois de assinada, sairá com a procuração em mãos.
- **Valor:** R\$ 164,98.